

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tilan Jokela II 837-505-5-16, Jokelanpelto 837-505-4-24 ja määräalan ostaminen tilasta Jokela 837-505-6-54****TRE:3397/02.06.01/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksytään 25.6.2024 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja, jolla Tampereen kaupunki ostaa tilat Jokelanpelto 837-505-4-24 ja Jokela II 837-505-5-16 sekä määräalan tilasta Jokela 837-505-6-54 \*\*\*\*\* hintaan 204 325,00 euroa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Nurmi-Sorilan lainvoimainen osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.8.2015 § 157. Kaava on laadittu asemakaavoituksen pohjaksi, mutta alueen asemakaavoitusta ei ole käynnistetty. Maanhankintaa on vuosien saatossa tehty Nurmi-Sorilassa aktiivisesti ja kaupungin omistuksessa alueella on noin 170 ha.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 13.6.2022 § 258 Alasjärven länsipuolisen alueen käsittelyn yhteydessä, että alueen golftoimintojen jatkuminen turvataan Nurmi-Sorilassa ja että kaupunkiympäristön suunnittelussa käynnistetään tarvittavat kaavaprosessit golftoimintojen siirtämiseksi. Voimassa oleva osayleiskaava ei mahdollista golfkentän sijoittamista kaavan asuntorakentamiseen ja virkistysalueiksi varatuille alueille.

Tarkistettu osayleiskaava laaditaan asemakaavan pohjaksi. Golfkentän suunnittelussa ja sen sijoittumisessa huomioidaan kaupungin maanomistus ja mahdollinen maanhankinta.

Vapaaehtoisella maanhankinnalla pyritään saamaan kaupungin omistukseen Nurmi-Sorilasta keskeiset maa-alueet, jotka edistävät alueen tulevaa maankäytönsuunnittelua. Erityisesti golfkentän sijoitussijoituspaikaksi suunnitellut alueet tulisi saada kaupungin omistukseen. Lisäksi on tavoitteena hankkia maa- ja metsätalousmaata kaupungin vaihtomaareserviin.

Kiinteistötoimi on neuvotellut tilojen Jokelanpelto 837-505-4-24 ja Jokela II 837-505-5-16 sekä määräalan tilasta Jokela 837-505-6-54 ostamisesta kaupungille. Tilan 837-505-4-24 Jokelanpelto pinta-ala on 2,095 ha ja määräalan tilasta Jokela 837-505-6-54 pinta-ala on 0,040 ha on ja ne

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

sijaitsevat golfkentän yleissuunnitelman toteuttamisen näkökulmasta keskeisellä alueella. Tilan Jokela II 837-505-5-16 pinta-ala 2,610 ha on ja se on metsätalousmaata. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupunki ostaa tilat Jokelanpelto 837-505-4-24 ja Jokela II 837-505-5-16 sekä määräalan tilasta Jokela 837-505-6-54 hintaan 204 325,00 euroa. Hinnoittelun perusteena on käytetty raakamaan hintaa lisättyä golfkentän yleissuunnitelman alueelle tuomaa odotusarvoa sekä tilan Jokela II 837-505-5-16 on käytetty kohteen metsätalousalueen hintaa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää Elinvoiman palvelualueen johtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä.

**Tiedoksi**

Myyjä, Anita Liecks, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Kitiatalous

Liitteet:

1 Allekirjoitettu kauppakirja (suojattu)

**Allekirjoitus**

Elinvoiman palvelualueen johtaja Pekka Salmi

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on ollut nähtävillä 20.8.2024

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 19.8.2024.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Otteen oikeaksi todistan ja että päätökseen ei ole haettu muutosta säädetyn määräajan kuluessa.

Tampereella

10.09.2024

Kirsi Grönberg

Sopimusasiantuntija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 65

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

**Tampere**

Johtaja, elinvoiman palvelualue

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

16.08.2024

4 (4)

**§ 65**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.